



Die Bebauung auf dem Kavierlein-Gelände schreitet weiter voran

Die Grundsteinlegung für dritten und vierten Bauabschnitt mit 90 Wohnungen erfolgt – Die Top-Lage sorgt für große Nachfrage



Foto: Gran

Fortschritte auf dem Kavierlein-Gelände: Das Immobilienunternehmen Schultheiss konnte dieser Tage die Grundsteinlegung für den dritten und vierten Bauabschnitt feiern. Im Hintergrund soll auf dem Areal das „Care Center“ mit 156 Pflegeplätzen entstehen, das von der Curanum AG betrieben wird (siehe Artikel unten).

Über Jahrzehnte beschäftigten diverse Nutzungs- und Bebauungspläne für das Kavierlein-Gelände die Verantwortlichen im Fürther Rathaus. Nachdem die Unternehmensgruppe Kochinvest das 37 000 Quadratmeter große Areal am Espan erworben hatte, entwarf der Immobilien-Projektentwickler mit „CitiLife“ ein Konzept, das einen Mix aus Wohnen und gewerblicher Nutzung für das in vier Baufelder aufgeteilte Gelände vorsah.

Bereits 2012 startete das Nürnberger Immobilienunternehmen Schultheiss mit der Bebauung und errichtete seitdem 120 Wohnungen. Dieser Tage konnte nun die Grundsteinlegung für den dritten

und vierten Bauabschnitt gefeiert werden, in dem weitere 90 Zweibis Fünf-Zimmer-Wohnungen sowie Penthäuser, verteilt auf zwei Anlagen, errichtet werden.

Dass sich das Bauprojekt nach wie vor großer Nachfrage erfreut, berichtet Martin Heyn, Vorstandsvorsitzender der Schultheiss AG: So sind nach seinen Angaben bereits 95 Prozent der Wohnungen des dritten Bauabschnitts sowie 38 Prozent im vierten Teil verkauft oder reserviert. Oberbürgermeister Thomas Jung sieht sich bestätigt: „Was hier zählt ist die Top-Lage mit kurzen Wegen ins Grüne und ins Zentrum sowie einer optimalen Verkehrsanbindung.“ ■



Der Norden der Kleeblattstadt erhält ein Senioren-Pflegezentrum

Im Kavierlein entsteht das „Care Center“ – Die Eröffnung ist für Herbst 2017 vorgesehen – Curanum AG fungiert als Betreiberin

„Das Kavierlein“, freut sich Oberbürgermeister Thomas Jung, „befindet sich auf der Zielgeraden.“ Nachdem die Nürnberger Firma Schultheiss auf dem 37 000 Quadratmeter großen Gelände bereits fünf Wohnblöcke mit 120 Einheiten errichtet hat und derzeit eine weitere Anlage mit 51 Wohnquartieren baut, steht nun ein weiteres

großes Projekt an: Unter dem Namen „Care Center Fürth“ verwirklicht die BG Immobiliengruppe aus Eichenau das erste Senioren-Pflegezentrum für den Fürther Norden. Von den 156 stationären Pflegeplätzen sind 92 Einzelzimmer vorgesehen, dazu kommen 36 barrierefreie Einheiten „Betreutes Wohnen“ für rüstige Senioren,

die ambulante Service- und Betreuungsleistungen in Anspruch nehmen können, sowie rund 15 teilstationäre Tagespflegeplätze. Dort werden hilfsbedürftige ältere Menschen stundenweise versorgt, um deren Angehörige zu entlasten. Ein Café komplettiert die Einrichtung.

Entwickelt hat das Konzept für das

Kavierlein die Nürnberger Unternehmensgruppe Kochinvest. Als Betreiberin des „Care Centers“ fungiert die Curanum AG mit Sitz in München, die in Fürth mit Einrichtungen in der Fronmüller- und Rosenstraße keine Unbekannte ist. Laut BG-Geschäftsführer Andreas Bader könnten im Frühjahr schon die Bagger rollen. ■